



Bewonersvereniging Loudonstraat

Nieuwsbrief

Januari 2023 nummer 1

Bewonersvereniging Loudonstraat (hoogbouw)
Post adres: Loudonstraat 245
3317PE Dordrecht
info@loudonstraat.nl

Beste leden,

Het bestuur van uw vereniging wenst alle leden nog een gelukkig Nieuwjaar in goede gezondheid, met veel woonplezier (waar wij ons natuurlijk voor inzetten).

We hebben in december een goed gesprek gehad met ons nieuwe aanspreekpunt bij de verhuurder Woonhave. Vanzelfsprekend is er gesproken over de stookkosten nl.:

- 1. Gevraagd z.s.m. duidelijkheid te geven over de kosten van de verbruikte warmte in 2022 en niet te wachten tot het moment van de eindafrekening in juni 2023**
- 2. Gevraagd z.s.m. te informeren over de procedure en de hoogte van het prijsplafond voor de compensatie stookkosten blokverwarming.**

Voor wat betreft punt 2 is de verwachting dat het Ministerie voor Klimaat en Energie dienaangaande binnenkort uitsluitsel zal geven. Naar alle waarschijnlijkheid zal de overheid de vergoeding ter beschikking stellen aan de verhuurder die op haar beurt de huurder zal compenseren.

Hopelijk neemt het voorgaande enigszins de onzekerheid weg zoals die kennelijk bij sommige leden leeft.

Over het energieverbruik in de algemene ruimtes hebben wij opheldering gevraagd voor wat betreft a) de kosten en b) het gebruik van elektra door derden zoals bij voorbeeld gebruik bij de werkzaamheden van de firma Van Lochem.

Verder hebben wij de verhuurder (nogmaals) gewezen op verduurzamingsmogelijkheden in de complexen .

Denk hierbij bij voorbeeld aan bewegingssensoren in de kelderruimtes, ledverlichting op de galerijen/entree en de conditie van het dubbelglas.

**Het telefoonnummer van
schoonmaker Henk Jutte
is: 06-54306281**